

Ämne: 2009-15490-2 Beslut 1345331.DOC

Beslut att bevilja rivningslov

Beslutet avser: Rivning av kontorsbyggnad

Fastighet: Kvarnberget 1, Rinkeby Allé 16-22, Rinkeby

Bygglovsökande: Torbjörn Johansson

Handläggare: Birgitta Stafström

Beslutsfattare: Birgitta Stafström

Beslutet

Rivningslov beviljas med stöd av Plan- och Bygglagen 8 kap. 16 §.

Beslutet omfattar  
Rivning av kontorshus

Fastställda handlingar  
Situationsplan 1:500

Upplysningar om beslutet

Lovet upphör att gälla, om rivningsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet ger rätt att, under den tid byggnadsarbetena pågår och i direkt anslutning till arbetsplatsen inom egen fastighet, ställa upp byggbodar i högst två våningar och att sätta upp byggskyltar om totalt högst 15 m<sup>2</sup>.

Hur man överklagar beslutet, se bilaga 1

Villkor för att få påbörja byggnadsarbete  
Rivningsanmälan har inlämnats, dnr 2009-15493-572.  
Rivningsarbeten får inte påbörjas förrän en rivningsplan inlämnats och godkänts av stadsbyggnadsnämnden. Dessutom måste en kvalitetsansvarig ha anmälts och godkänts.

Föreskrifter  
Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning.

Gällande lagar och föreskrifter  
Plan- och bygglagen (1987:10 med ändringar t.o.m. SFS 2007:167), PBL.  
Plan- och byggförordningen (1987:383 med ändringar t.o.m. SFS 2005:1163), PBF.

Beslutsdatum 2009-09-03

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd

.....  
.....  
.....  
Birgitta Stafström

Information  
Fastställda lovhandlingar ska finnas tillgängliga på byggsplatsen.

Uppställning av byggnadsställningar, byggbodar och dylikt på gatu- eller parkmark fordrar avtal med Trafikkontoret och tillstånd från polismyndigheten i Stockholm.

Blanketter och information om lov och anmälan kan hämtas via Stadsbyggnadskontorets hemsida: [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk)

Bifogade handlingar  
Fastställda handlingar  
Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 1

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?  
Stadsbyggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?  
Skrivelsen ska lämnas/skickas till Stadsbyggnadsnämnden.

Besöksadress Fleminggatan 4  
Postadress Box 8314, 104 20 Stockholm

Tid för överklagande  
Nämnden måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande  
Ange vilket beslut Ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).  
Redogör för varför Ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur Ni anser att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar som Ni anser stöder Er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver Ni mer information, kontakta stadsbyggnadskontoret.

Underteckna överklagandet  
Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om Ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Fastighetskontoret  
Torbjörn Johansson  
Box 8312  
104 20 STOCKHOLM