

Överklagan av beslut om rivningslov av det fd förvaltningshuset i Rinkeby

(Stadsbyggnadsnämnden Dnr 2009-15490-571)

Vi anser att Stadsbyggnadsnämndens rivningslov för det fd förvaltningshuset i Rinkeby (Kvarnberget 1) är gravt felaktigt och bör upphävas av framförallt tre skäl:

1) Demokratiska: Beslutet har fattats "på delegation" som det heter, utan att kungöras eller delgivas någon, trots att det har så stort allmänt intresse att det enligt vår mening måste fattas av en politiskt ansvarig församling efter en bred och demokratisk dialog med de boende i Rinkeby och det lokala föreningslivet. Frågan har heller aldrig tagits upp i den pågående Rinkebydialogen, som då framskär i märkliga dagar.

Under den pågående proteströrelsen i samband med att en ockupation av huset gjort beslutet om rivningslov känt har hundratals Rinkebybor engagerat sig. Stormöten har hållits där känslorna har varit starka mot all utflyttning av samhällsservice, där rivningen av det fd förvaltningshuset kommit att framstå som symbolen för en politisk marginalisering av området. Liksom tidigare i Husby är oförankrade beslut om stora rivningar sämsta möjliga start för ett förnyelsearbete.

2) Omotiverat: Beslutet har fattats med en mycket tunn hänvisning till en studie som företagits på uppdrag av Micasa, som visar att det inte lämpar sig för ombyggnad till äldreboenden. Argumentet att det skulle vara "billigare att riva och bygga nytt" är direkt vilseledande. Huset är i själva verket i minst lika gott skick som andra hus i området, och lämpar sig väl att användas till exempel för ungdomsbostäder, studentbostäder, hemlösa flyktingar osv, samt till exempel till föreningslokaler, ungdomsverksamheter, hantverkare, småföretagare osv - utan att tex bärande väggar behöver slås ut. Huset har också innan det använts av stadsdelsförvaltningen mfl varit ett bostadshus för små lägenheter

. Inte heller strider en renovering av huset mot idén om en förnyelse av Rinkeby allé (jämför med den berömda Almstriden, som visade att både almar och t-baneuppgångar fick plats).

3) Beslutet strider också mot kommunens bostadsförsörjningsansvar (Lag 2000:1383), dvs "att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder...".

a) Som Mitt i Kista tisdag den 10 november 2009 visat i artikeln "Miljoner i hyra till kritiserat gästhem" har både stadsdelarna Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta placerat såväl missbrukare som socialt utsatta barnfamiljer i ett gästhem i Sigtuna (Wenn garn) som enligt tidningens reportage och bilder präglas av mögel, fukt, missbrukare och misär. En intervjuad tjänsteman på stadsdelsförvaltningen medger att det är en dålig lösning att ha barn på såväl Wenn garn som på hotell. I Tensta används nu även ombyggda daghem till barnfamiljer.

b) Det är allmänt erkänt att många stora barnfamiljer i Rinkeby bor trångt, vilket skulle lindras om vuxna barn (både studerande och arbetande) i 20-årsåldern fick möjlighet att flytta till en ungdomsbostad med överkomlig hyra. Vi befärrar att de nya bostäder som kommer att byggas inom ett antal år knappast har en hyresnivå som skulle vara möjlig i det fd förvaltningshuset. Vi vill också påtala den stora bristen på studentbostäder även i vår del av Stockholm.

c) Det finns också en stor brist på träffpunkter för människor i stil med det café som blivit enormt populärt under den pågående ockupationen.

d) Inför den snart påbörjade renoveringen av Husby har behovet av lägenheter för tillfällig evakuering under till exempel pågående badrumsrenoveringar blivit uppmärksammat. Liknande problem lär snart uppstå i Rinkeby.

På uppdrag dels av Organisationen Rinkebyhusets vännere och dels av Nätverket Järvås Framtid (som tidigare inlämnat ett brett förankrat remissvar i sam

band med Vision Järva 2030 och som på ett möte måndagen den 16 september beslutade stödja ockupanternas krav att rivningen stoppas och att en bred dialog inleds om husets användning).

Stockholm den 17 november 2009

Iris Berggren  
Västerby backe 7, 5 tr, 16375 Spånga  
Tel 073-6493786

Arne Johansson  
Trondheimsgatan 48, 3 tr, 16340 Kista  
Tel 08-6059400, 0709-903840